

FRONTERIS Makler GmbH  
Ziegetsdorfer Str. 109  
93051 Regensburg  
0941 99208880  
[service@fronteris-makler.de](mailto:service@fronteris-makler.de)  
<https://www.fronteris-makler.de>

## **Leistungsübersicht FRONTERIS MAKLER GmbH 2021**

Bei Immobilien geht es meist nicht nur um viel Geld (Ein Kauf ist es für viele meist die größte Investition des Lebens), sondern auch um eine langfristige Entscheidung für einen ganz persönlichen Lebensentwurf. Nicht umsonst heißt der Webeslogan des blauen Möbelriesens: Wohnst du noch oder lebst du schon?

Bei der angespannten Immobilienlage in Regensburg ist es nicht so einfach den Überblick zu bewahren und einen kühlen Kopf zu bewahren. Weder für Interessenten, die nach Wohnungen und Häusern suchen, noch für Vermieter oder Verkäufer. Die marktfähigen Preise sind zwar attraktiv - diese aber auch zu realisieren zu können, ist eine andere Herausforderung.

Wir möchten Sie dabei unterstützen Ihren persönlichen Lebenstraum im Bereich Immobilien zu verwirklichen. Wir sehen uns als vertrauensvoller Partner, der Ihnen fachkundig, persönlich, engagiert und flexibel zur Seite steht, wenn Sie uns brauchen. Mit unserer profunden Marktkenntnis im Regensburger Immobilienbereich, umfangreichen Netzwerk und Dienstleistungsangebot und ergebnisorientierten Vermarktungsmethoden profitieren Sie mit einem stressfreien Ablauf und zeitnahen Ergebnissen.

Für uns steht die Kundenzufriedenheit im Vordergrund. Die beste Werbung ist ein zufriedener Kunden. Werfen Sie ein Blick auf unsere Bewertungen und Kundenstimmen:  
<https://www.google.com/maps?cid=317101861229992968>

Unser Leistungsspektrum

### **1. Bewertung von Immobilien und Baugrundstücken**

Unsere Marktpreisschätzung orientiert sich an den Richtlinien der Deutschen Wertermittlung. Unsere Immobilienbewertung erfolgt kostenlos und vor Ort. Schwerpunkt ist Regensburg Stadt / Landkreis. Bei Grundstücken orientieren wir

uns am Bebauungspotenzial, dass wir in Zusammenarbeit mit Bauträger bestimmen können.

## **2. Verkauf von Häusern, Wohnungen und Baugrundstücken**

In enger Abstimmung und Freigabe durch den Verkäufer sehen wir folgende Schritte:

- Bestandsaufnahme
- Wertermittlung / Maßnahmen zur Werterhöhung
- Beschaffung aller relevanten Unterlagen (Grundbuchamt, Energieausweis,..)
- Erstellung eines Exposés mit Innen- und Außenfotos (Videos, Drohnen, 360 Grad möglich) in Abstimmung mit dem Verkäufer
- 2 stufige Vermarktung: Hauseigenes Netzwerk und öffentliche Vermarktung (print, digital, sozial)
- Vorauswahl der Interessenten, Beantwortung der Fragen, Besichtigungsmanagement
- Verhandlung
- Vorbereitung des Kaufvertrages
- Begleitung des Notartermins
- Übergabe und übernahme von Hausverwaltungstätigkeit

## **3. Vermietung von Wohnungen, Häusern**

- Mietpreisfindung
- Erstellung eines Exposés mit attraktiven Innen- und Außenfotos (Videos, Drohnen, 360 Grad möglich)
- 2 stufige Vermarktung: Hauseigenes Netzwerk und öffentliche Vermarktung (print, digital, sozial)
- Vorauswahl der Interessenten
- Koordination der Besichtigungen
- Erstellung und Überprüfung des Mietvertrages
- Organisation von Dienstleistungen (z.B. Hausmeisterservice) zur Übergabe

#### **4. Ankauf von Grundstücken**

Wir sind mehr als Makler - als Teil der FRONTERIS Gruppe sind wir im Bereich Immobilienentwicklung tätig. Wir kaufen geeignete Grundstücke an, setzen das Projekt mit Bauträgern um und vermarkten die Objekte. Alle Immobilien erfüllen strenge Energiestandards. Exzellenz ist unser Standard.

#### **5. Immobiliengesuche**

Sie wollen eine Wohnung oder Haus in Regensburg & Umland mieten? Wir haben stetige eine große Auswahl an Immobilien im Vorlauf. Gerne notieren wir uns Ihre Wünsche und halten Sie auf dem Laufenden.

#### **So finden Sie zu uns:**

Wir sind direkt an der A93 gelegen, Ausfahrt Königswiesen. Parkplätze sind sind ausreichende Zahl vorhanden.

Routenplaner: <https://goo.gl/maps/EydCyk5y928ag4R68>

#### **Unser Einzugsgebiet als Makler:**

##### **Regensburg Stadt:**

93047, 93049, 93051, 93053, 93055, 93057, 93059

Stadtamhof  
Steinweg  
Pfaffenstein  
Sallern  
Gallingkofen  
Konradsiedlung-Wutzlhofen  
Brandlberg-Keilberg  
Reinhausen  
Weichs  
Schwabelweis  
Ostenviertel  
Kasernenviertel  
Galgenberg  
Kumpfmühl-Ziegetsdorf-Neuprüll  
Großprüfening-Dechbetten-Königswiesen  
Westenviertel  
Ober-/Niederwinzer-Kager  
Oberisling-Leoprechting-Graß

**Im Landkreis Regensburg betreuen wir folgende Gemeinden\_:**

Pentling

Neutraubling

Obertraubling

Kareth

Wenzenbach

Mintraching

Wörth an der Donau

Zeitlarn

Nittendorf

Regenstauf

Sinzing

Tegernheim

Barbing

**Landkreis Straubing-Bogen:**

Stadt Straubing

Stadt Bogen